

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

## PONUDBO št. 47801-16042/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote RUŠE  
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 4429 m<sup>2</sup>:

| K.O.                 | Parc. šte. | Kat. površina (m <sup>2</sup> ) | Namen uporabe                          | BT | Ponujena površina (m <sup>2</sup> ) | Komisijski faktor | Faktor-vezan na cenik zakupnin | Zakupnina v EUR/leto | Doba zakupa let |
|----------------------|------------|---------------------------------|----------------------------------------|----|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------|
| 632 - SPODNJI SLEMEN | 150/2      | 4447                            | zemlj. pod kmetijskim objektom št. 710 | 46 | 18                                  | 1,000000          | 1,000000                       | 41,20                | 10              |
| 632 - SPODNJI SLEMEN | 150/2      | 4447                            | zemlj. pod kmetijskim objektom št. 192 | 46 | 63                                  | 1,000000          | 1,000000                       | 144,21               | 10              |
| 632 - SPODNJI SLEMEN | 150/2      | 4447                            | zemlj. pod kmetijskim objektom št. 190 | 46 | 38                                  | 1,000000          | 1,000000                       | 86,98                | 10              |
| 632 - SPODNJI SLEMEN | 150/2      | 4447                            | Travniški sadovnjak                    | 46 | 4310                                | 1,000000          | 1,000000                       | 78,53                | 10              |

Na parcelah so naslednji objekti:

**Katastrska občina: 632 - SPODNJI SLEMEN**

| par. šte. | št. stavbe | tip objekta | lastništvo   | leto postavitve |
|-----------|------------|-------------|--------------|-----------------|
| 150/2     | 710        | Kmečka lopa | Tretja oseba | 1982            |
| 150/2     | 192        | Kmečka lopa | Tretja oseba | 1988            |
| 150/2     | 190        | Kmečka lopa | Tretja oseba | 1992            |

- Na delu parc. št. 150/2 k.o. 632 – Spodnji Slemen s ponujeno površino 18 m<sup>2</sup> se nahaja objekt št. 710 in je v lasti tretje osebe.
- Na delu parc. št. 150/2 k.o. 632 – Spodnji Slemen s ponujeno površino 63 m<sup>2</sup> se nahaja objekt št. 192 in je v lasti tretje osebe.
- Na delu parc. št. 150/2 k.o. 632 – Spodnji Slemen s ponujeno površino 38 m<sup>2</sup> se nahaja objekt št. 190 in je v lasti tretje osebe.
- Izbrani zakupnik dolžan z investitorji objektov urediti medsebojna razmerja, v nasprotnem primeru pa objekte v 30 dneh po pozivu Sklada na lastne stroške odstraniti, če jih ne bo na lastne stroške po pozivu Sklada v postavljenem roku odstranil investitor. Izbrani zakupnik se zaveže, da bo objekte uskladił z 18. čl. Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, v kolikor bo to potrebno. Zakupnik je dolžan objekte odstraniti ob prenehanju zakupne pogodbe, če bo Sklad tako zahteval.
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.

- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Maribor, Miklavčeva ulica 7, 2000 MARIBOR, Tel: 02 584 47 90, E-pošta: timotej.horvat@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravl/a:  
Timotej Gabriel Horvat

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:  
Mirjana Lukman



Digitally signed  
by MIRJANA  
LUKMAN  
Date: 2026.09.03  
09:12:09 +02'00'

Ponudba objavljena od 3.9.2026 do 18.9.2026.

