

UE Hrastnik

Pot Vitka Pavliča 005

Oznaka dokumenta

2399253000/03-354-16-2598/2026-1

Datum oddaje vloge

03.09.2026 ob 18:01:42

Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije

Prodajalec

Izberite način na katerega oddajate ponudbo:

☒ pooblaščenec ali zakoniti zastopnik

Pooblaščenec / zakoniti zastopnik

Ime pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

Gregor ✓

Naslov:

Mestni trg, 7, Žalec, 3310 Žalec

Telefonska številka:

037101640

Priimek pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

Gerželj ✓

Elektronski naslov:

info@opg.si

☐ 0 pooblastilo UE Petravić PODPISANO.pdf
☐ 0 LI.pdf
☐ 0 izpis_parcela_1856_797_4.pdf

Prodajalec zemljišča je:

☒ fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:

Milojka

Priimek:

Petra vić

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:

Šmarje, 142a, Šmarje, 6274 Šmarje

Navedite kakšen delež zemljišča prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

1/1

Podpisani lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka:

797/4

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

1/1

Katastrska občina:

1856 DOL PRI

HRASTNIKU

Površina (m2):

5523

Cena/EUR:

V zakupu:

Datum izteka zakupne pogodbe:

3500.00

☒ Ne

/

Cena skupaj:

Če niste zapisali cene pri posamezni parcelni številki, lahko zapišete ceno vseh parcelnih številk skupaj (EUR):

3500.00

Drugi prodajni pogoji:

Prodajalec plača: - 2% davek na promet nepremičnin - vse stroške v zvezi s prodajo nepremičnine razen odvetniških stroškov zastopanja kupca pred upravno enoto in drugimi organi in s tem povezano upravno takso ter stroškov zemljiškoknjižne izvedbe pogodbe; prodajalec torej plača predvsem odvetniške stroške odvetnika Gregorja Gerželja za sestavo pogodbe, vložitev vlog in zastopanje prodajalca pred občino, upravno enoto, FURS in morebitnimi drugimi upravnimi organi; stroški odvetnika se obračunajo po porabljenem času in urno postavka 70€+22% DDV); - strošek notarja za overitev podpisa prodajalca na pogodbi; **Kupec plača:** - odvetniške stroške odvetnika Gregorja Gerželja za vložitev vlog in zastopanje kupca pred upravno enoto in drugimi organi in s tem povezano upravno takso ter stroške zemljiškoknjižne izvedbe pogodbe; stroški odvetnika se obračunajo po porabljenem času in urno postavka 70€+22% DDV); Kupec je dolžan plačati kupnino v roku 3 delovnih dni, ko ga prodajalec obvesti, da ima on ali odvetnik Gerželj izvod prodajne pogodbe, na katerem je podpis prodajalca notarsko overjen, prodajalec ali odvetnik pa mu izroči ta izvod v roku 3 delovnih dni, ko prejme celotno kupnino na svoj bančni račun, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote HRASTNIK in na enotnem državnem portalu eUprave od dne: 4. 9. 2026 do dne: 21. 9. 2026.

Datum:

Žig upravne enote:

Podpis uradne osebe: