

PRODAJALKA:

Anica JUREČIČ, stanujoča Goriška vas pri Škocjanu 2A, 8275 Škocjan

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,

Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,

Telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 5.10.2026

UPRAVNA ENOTA: Novo mesto

PONUDBA

ZA PRODAJO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ, KMETIJ OZ. GOZDOV

Podpisana lastnica zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskih zemljišč, kmetij oz. gozdov:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena
1.	148	1/1	1463 Zagrad	8.902,00	
2.	149	1/1	1463 Zagrad	4.945,00	
3.	191	1/1	1463 Zagrad	2.899,00	
CENA SKUPAJ:					=25.000,00 EUR

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- **nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota;**
- vse informacije o nepremičninah so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski**, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalka ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;
- **kupec plača vse stroške nastale s tem poslom v višini 2.305,60 €, in sicer:** takso za Lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla na UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove, stroške posredovanja nepremičninski družbi po pogodbi, stroške priprave listin in izpeljave pravnega posla ter stroške overitve pri notarju;
- pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača **aro v višini 10 % z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693 odprt pri OTP bank d. d.**

PRODAJALKA:

Anica JUREČIČ



NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO

Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07 33 79 420, 040 287 5

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Novo mesto in na enotnem državnem portalu E-uprave od 6.10.2026 do 21.10.2026

Datum: 6.10.2026

žig (UE):

Podpis uradne osebe:



[Handwritten signature]