



PRODAJALEC
PLANKO Vincenc
Mala Breza 49
3271 Šentrupert
EMŠO: 0207968500086
davčna številka: 87484579

Prejeto:

05 -10- 2026

Številka zadeve: **330-398/2026-6220-1** Prih.:
Sig. z.: **3318** Vred.:

UPRAVNA ENOTA LAŠKO
Mestna ulica 2
3270 Laško

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena / EUR
stavbna in kmetijska zemljišča			
1031 1298/5 (ID 29520)	k.o. 1031 Olešče	1.213 m ²	1.500,00 EUR
1031 1298/9 (ID 7420723)	k.o. 1031 Olešče	6.471 m ²	17.350,00 EUR
1031 1301/1 (ID 1875842)	k.o. 1031 Olešče	580 m ²	600,00 EUR
1031 1301/3 (ID 3026591)	k.o. 1031 Olešče	1.367 m ²	1.550,00 EUR
1031 1301/4 (ID 3809260)	k.o. 1031 Olešče	1.296 m ²	4.000,00 EUR

**Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.*

Cena skupaj: 25.000 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

1. Za kmetijsko zemljišče je sklenjena zakupna pogodba, ki se izteče dne 10.9.2126. Zakupnina je v celoti plačana, zakupodajalec nima več nobenih zahtevkov iz naslova zakupnine.
2. Parceli 1031-1298/5 (ID 29520) in 1031-1298/9 (ID 7420723) sta obremenjeni s stvarno služnostjo izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda v korist Občine Laško; parcela 1031-1298/9 (ID 7420723) pa je dodatno obremenjena še s služnostjo izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda vključno s pravico do dostopa v korist Občine Laško;
3. Vse parcele so obremenjene z dosmrtnim užitkom v korist petih užitarjev, ki so rojeni l. 1977, 1981, 2009, 2012 in 2016. Užitek je vpisan v zemljiški knjigi. Užitarji iz naslova užitka lastniku ne dolgujejo ničesar več. Kupec nobene od parcel, ki so predmet ponudbe, ne bo pridobil v posest in jih do smrti užitarjev ne bo mogel uporabljati; niiti ne bo mogel od užitarjev zahtevati plačila za uporabo katerekoli od parcel, ki so predmet prodaje. Kupec bo na parcelah pridobil le golo lastninsko pravico;
4. Vse parcele so obremenjene z v zemljiško knjigo vpisanim stvarnim bremenom v korist v korist petih upravičencev, ki so rojeni l. 1977, 1981, 2009, 2012 in 2016; noben upravičenec iz naslova stvarnega bremena ne dolguje lastniku obremenjenih nepremičnin ničesar več. Kupce se opozarja, da iz naslova stvarnih bremen od upravičencev ne bodo mogli zahtevati nobenega plačila; da je lastnik parcel (ali katerekoli posamezne parcele, ki so predmet ponudbe) dolžan v korist kateregakoli upravičenca, do smrti zadnjega od upravičencev, letno priskrbeti in na naslov Mala Breza 37 A, 3271 Šentrupert dostaviti 25 kubičnih metrov drv; nadalje vsem upravičencem skupaj letno opraviti 50 ur del z gradbeno mehanizacijo po izbiri upravičencev na katerihkoli nepremičninah po izbiri kateregakoli upravičenca, ki so v lasti, solasti, ali soproseti upravičenca, oddaljenih največ 100 km od naslova Mala Breza 37 A, 3271 Šentrupert; in poleg tega še vsem upravičencem skupaj letno opraviti 40 ur dela s traktorjem: košnja, oranje, freziranje, baliranje in škropljenje, na katerihkoli nepremičninah po izbiri upravičenca, ki so v lasti, solasti, ali soproseti upravičenca, oddaljenih največ 100 km od naslova Mala Breza 37 A, 3271 Šentrupert;
5. Vse parcele so obremenjene s tremi, v zemljiško knjigo vpisanimi, hipotekami, in sicer:
 - a. v višini 15.000,00 EUR, po obrestni meri 7% letno do 31.12.2026, ki zapade v plačilo 31.12.2026; v primeru zamude s plačilom so zamudne obresti 12% letno od 01.01.2027 dalje do plačila; posojilodajalec se lahko poplača zgolj iz zastavljenih nepremičnin, ki so predmet te ponudbe (ne pa iz drugega premoženja dolžnika); kupec mora poleg celotne kupnine poplačati še celotno v tej točki opisano terjatev zastavnega upnika;
 - b. v višini 25.000,00 EUR, po obrestni meri 6% letno do 31.12.2027, ki zapade v plačilo 31.12.2027; v primeru zamude s plačilom so zamudne obresti 12% letno od 01.01.2028 dalje do plačila; posojilodajalec se lahko poplača zgolj iz zastavljenih nepremičnin, ki so predmet te ponudbe (ne

pa iz drugega premoženja dolžnika); kupec mora poleg celotne kupnine poplačati še celotno v tej točki opisano terjatev zastavnega upnika;

- c. v višini 45.000,00 EUR, po obrestni meri 6% letno do 30.06.2028, ki zapade v plačilo 30.06.2028; v primeru zamude s plačilom so zamudne obresti 12% letno od 01.07.2028 dalje do plačila; posojilodajalec se lahko poplača zgolj iz zastavljenih nepremičnin, ki so predmet te ponudbe (ne pa iz drugega premoženja dolžnika); kupec mora poleg celotne kupnine poplačati še celotno v tej točki opisano terjatev zastavnega upnika;
6. Parcele se prodajajo izključno kot celota, izključno skupaj v kompletu, prodaja po posameznih parcelah ni možna.
7. Pogoj za veljavnost ponudbe je tudi, da mora kupec najkasneje ob sprejemu ponudbe deponirati celotno kupnino 25.000 EUR v gotovini pri prodajalcu osebno, proti pisnemu potrdilu prodajalca osebno, in potrdilo v originalu priložiti izjavi o sprejemu ponudbe, drugače sprejem ponudbe ni veljaven. Deponiranje kupnine v gotovini je možno v obdobju objave te javne ponudbe vsak ponedeljek in četrtek od 10h do 12h na domačem naslovu prodajalca.
8. Kupec kupi vse parcele in nepremičnine po načelu »videno-kupljeno«, jamčevanje za vse, očitne in skrite, stvarne in pravne napake, je izključeno.
9. Davek na promet nepremičnin mora plačati kupec.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 5.10.2026

Žig
(za pravne osebe)


(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote LAŠKO in na enotnem državnem portalu E-uprave od 6.10.2026 do uključno 21.10.2026

Datum: 6.10.2026



UPŠKA KNEŽ, smetovalka
(podpis uradne osebe)