

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-16211/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote LENDAVA
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,7179 ha:

Prejeto:	07. 10. 2026	Sig. znak	0502
Številka zadeve	339-529/2026-1	Prih.	/
		Vred.	/

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
150 - GOMILICA	1068	1203	njiva	65	992	1,000000	1,000000	23,00	10
150 - GOMILICA	1072	1434	njiva	67	1434	1,000000	1,000000	33,25	10
150 - GOMILICA	1073	272	njiva	68	272	1,000000	1,000000	6,31	10
150 - GOMILICA	1074	1136	njiva	67	1136	1,000000	1,000000	26,34	10
150 - GOMILICA	1075	490	njiva	67	490	1,000000	1,000000	11,36	10
150 - GOMILICA	1076	590	njiva	67	169	1,000000	1,000000	3,92	10
150 - GOMILICA	1076	590	pašnik	67	421	1,000000	1,000000	3,23	10
150 - GOMILICA	1077	711	njiva	68	711	1,000000	1,000000	16,48	10
150 - GOMILICA	1078	387	njiva	68	387	1,000000	1,000000	8,97	10
150 - GOMILICA	1079	1167	njiva	68	1167	1,000000	1,000000	27,06	10

- Zemljišča s parc. št. 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078 in 1079, vse k.o. 150 – Gomilica se v zakup oddajajo kot celota.
- Del zemljišča s parc. št. 1076, k.o. 150 – Gomilica je v zaraščanju in se ga izbrani zakupnik zaveže očistiti in na zemljišču vzpostaviti kmetijsko rabo v roku 1 leta od sklenitve zakupne pogodbe. Pred pričetkom del je izbrani zakupnik dolžan pridobiti soglasje Sklada KZG RS in drugih pristojnih služb.
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti. Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA, Tel: 02 2343778, E-pošta: Mirjana.Lukman@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Lendava in na enotnem državnem portalu E-uprava od 7.10.2026 do 22.10.2026.

Datum: 7.10.2026




(podpis uradne osebe)