

UE Šmarje pri Jelšah

Aškerčev trg 011

Oznaka dokumenta
2399253000/03-354-16-2929/2026-1

Datum oddaje vloge
06.10.2026 ob 18:48:57

330-971/2026

Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije

Prodajalec

Izberite način na katerega oddajate ponudbo:

☒ pooblaščenec ali zakoniti zastopnik

Pooblaščenec / zakoniti zastopnik

Ime pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

Mihael ✓

Naslov:

/

Telefonska številka:

041784384

Priimek pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

Ferjanič ✓

Elektronski naslov:

miha.ferjanic@emperius.si

☐ pooblastilo.pdf

Prodajalec zemljišča je:

☒ fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:

Olga

Priimek:

Cvetič

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:

Trška cesta, 73, Podčetrtek, 3254 Podčetrtek

Navedite kakšen delež zemljišča prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

10/12

Podpisani lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka:

636

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

10/12

Katastrska občina:

1229 PODČETRTEK

Površina (m2):

6227

Cena/EUR:

12750.00

V zakupu:

☒ Ne

Datum izteka zakupne pogodbe:

/

Cena skupaj:

Če niste zapisali cene pri posamezni parcelni številki, lahko zapišete ceno vseh parcelnih številk skupaj (EUR):

/

Drugi prodajni pogoji:

A: Zemljišče se prodaja v deležu 10/12 do celote! **B:** Delež zemljišča se prodaja ekskluzivno preko nepremičninske agencije Emperius d.o.o.! **C:** Kupec mora celotno kupnino v znesku 12.750,00 EUR plačati na fiduciarni bančni račun odvetnika Andreja Šeliha, Trg svobode 26, 2310 Slovenska Bistrica IBAN: SI56 6100 0002 1040 132 odprt pri Delavska hranilnica d.d., Ljubljana, Miklošičeva 5, Ljubljana, BIC/SWIFT: HDELSI22 najkasneje v roku 7 dni od pravnomočnosti odločbe o odobritvi pravnega posla s strani UE Šmarje pri Jelšah. **D:** Kupec mora plačati tudi stroške za pripravo in izpeljavo pravnega posla (½ strošek sestave kupoprodajne pogodbe, stroške odobritve pravnega posla ter stroške izvedbe vpisa lastninske pravice v ZK vključno z vsemi upravnimi in sodnimi taksami! Drugi pogoji prodaje: - Zgoraj navedeni pogoji opredeljeni s črkami A, B, C in D predstavljajo bistvene sestavine pri sprejemu ponudbe! - V primeru uveljavljanja predkupne pravice je lahko predkupni upravičenec samo tisti, ki brezpogojno sprejme vse navedene pogoje prodaje!

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ŠMARJE pri JELŠAH in na enotnem državnem portalu eUprave od dne: 7.10.2026 do dne: 22.10.2026

Datum: 7.10.2026

Žig upravne enote:

Podpis uradne osebe:

Čelud

