

330-1068/2026

PRODAJALEC
Franjo Drvodelić
 Bregovita 68,
 10293 Bijela Gorica
 Hrvaška

zanj pooblaščenka
notarka Anita Uzman Rolih
 Maistrova ulica 2
 8250 Brežice
 07 49 61 474

UPRAVNA ENOTA BREŽICE

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani lastnik zemljišč po svoji pooblaščenki dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1890/84	1308 Velika Dolina	6.545			
1890/111	1308 Velika Dolina	5.782			
1067/116	1285 Sela	3.217			
1067/233	1285 Sela	3.218			

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: **7.200,00 EUR**

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

- kupec znan;
- nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota;
- prodajajo se celotni solastninski deleži prodajalca (t.j. solastninski delež v višini 1/2);
- kupec nosi stroške prepisa (vključno s celotnim zneskom davka na promet nepremičnin in notarskimi stroški);
- kupec je dolžan prodajalcu povrniti vse stroške v zvezi s prepisom lastninske pravice v korist prodajalca na podlagi evropskega potrdila o dedovanju z dne 16.04.2026 ter na podlagi evropskega potrdila o dedovanju z dne 06.05.2026 (stroški nastali v zvezi z izdajo evropskega potrdila o dedovanju v R. Hrvaški ter stroške v zvezi z vpisom lastninske pravice v R. Sloveniji) v višini 1.500,00 EUR;
- sprejemnik ponudbe se zavezuje, da bo v roku 30 dni od prejema pisnega poziva prodajalca (poslanega s priporočeno pošto s povratnico) po pravnomočnosti odločbe pristojne upravne enote o odobritvi pravnega posla:
 - o pristopil k podpisu prodajne pogodbe oz. k podpisu notarskega zapisa prodajne pogodbe, ki vsebuje nepogojno zemljiškoknjižno dovolilo (intabulacijsko klavzulo) ter
 - o na dan podpisa pogodbe v celoti poravnal dogovorjeno kupnino in vse druge s to ponudbo prevzete obveznosti;

Določeni rok za pristop k podpisu listine z zemljiškoknjižnim dovolilom in plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla.

Če sprejemnik ponudbe v določenem roku iz neupravičenih razlogov ne pristopi k podpisu pogodbe z zemljiškoknjižnim dovolilom, če odkloni ali ne prevzame priporočenega pisnega poziva prodajalca ali če v tem roku ne poravna celotne kupnine, se šteje pravni posel za razvezan po samem zakonu (*ipso iure*) z dnem poteka roka.

V primeru razveze posla po prejšnji točki je prodajalec prost vseh zavez do sprejemnika ponudbe in lahko nemudoma ponovi postopek prodaje ali zemljišče proda drugemu upravičencu v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

- kupuje se po načelu »videno – kupljeno«.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 8.10.2026



Podpis: 

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote 115-216 in na enotnem državnem portalu E-uprave od - 8 -10- 2026 do 23 -10- 2026

Datum: - 8 -10- 2026

Žig
(upravna enota)



(podpis uradne osebe)