

330-877/2026-6227

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
 Podpisnik: Mojca Vuzem
 Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
 Številka certifikata: 6E7F5CDD000000005753
 Potek veljavnosti: 10. 03. 2027
 Čas podpisa: 08. 10. 2026 10:29
 Št. dokumenta: 330-877/2026-6227-3

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-16186/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote MARIBOR
 Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 2,3226 ha:

K.O.	Parc. števil.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
637 - ROŠPOH	342	109399	Travniški sadovnjak	43	481	1,000000	1,000000	8,76	10
637 - ROŠPOH	342	109399	Travniški sadovnjak	43	1064	1,000000	1,000000	19,39	10
639 - POČEHOVA	80/1	5727	Travniški sadovnjak	43	2161	1,000000	1,000000	39,37	10
639 - POČEHOVA	80/1	5727	Travniški sadovnjak	43	2042	1,000000	1,000000	37,21	10
639 - POČEHOVA	80/1	5727	Travniški sadovnjak	43	1470	1,000000	1,000000	26,78	10
639 - POČEHOVA	80/5	5070	Travniški sadovnjak	43	1010	1,000000	1,000000	18,40	10
639 - POČEHOVA	89/1	4956	Travniški sadovnjak	43	2059	1,000000	1,000000	37,51	10
639 - POČEHOVA	89/1	4956	Travniški sadovnjak	43	1970	1,000000	1,000000	35,89	10
639 - POČEHOVA	381	5852	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	52	5852	1,000000	1,000000	5,21	10
653 - KOŠAKI	163	2424	njiva	53	2424	1,000000	1,000000	51,19	10
653 - KOŠAKI	335/4	4160	Travniški sadovnjak	49	600	1,000000	1,000000	10,93	10
654 - OREŠJE	20/40	28359	Travniški sadovnjak	43	1909	1,000000	1,000000	34,78	10
679 - RAZVANJE	369/33	279	travnik	60	184	1,000000	1,000000	3,35	10

- Izbrani zakupnik za parc. št. 335/4 k.o. 653 – KOŠAKI nastopi posest s 1.1.2027, izbrani zakupnik se zaveže, da odstrani prisotne odpadke na zemljišču.
- Sprejemnik ponudbe za zakup, ki prejme v zakup kmetijska zemljišča v zaraščanju, se zaveže zarast na lastne stroške odpraviti v roku 1 leta od sklenitve zakupne pogodbe. Predhodno si mora pridobiti soglasje Sklada in drugih pristojnih služb v kolikor so ta potrebna. Po končanem čiščenju se uskladi pogodbeni raba z novo dejansko rabo.
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni všteti v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.

- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Maribor, Miklavčeva ulica 7, 2000 MARIBOR, Tel: 02/2343770, E-pošta: andreja1.mesaric@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Pripravi/a:

Andreja Mesarič

ANDREJA
MESARIČ

Digitalno podpisal
ANDREJA MESARIČ
Datum: 2026.09.30
15:31:36 +02'00'

Vodja oddelka III:

Mirjana Lukman



Digitally signed by
MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.10.01
06:40:57 +02'00'

Ponudba objavljena od 9.10.2025 do 23.10.2026

Datum: 8.10.2026

Priloge:

Parc. št. 342, K.O. 637- RAŠPOH



Parc. št. 80/1, 80/5, 89/1, na K.O. 639- POČEHOVA



Parc. št. 163, K.O- KOŠAKI



Parc. št. 335/4, K.O. 653- KOŠAKI



Parc. št. 20/40, K.O. 654- OREŠJE



Parc. št. 369/33, K.O. 679- RAZVANJE

