

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-16213/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote PTUJ
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 1,0785 ha:

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
362 - DOLIČ	51/4	1892	njiva	50	1892	1,000000	1,000000	39,96	10
362 - DOLIČ	52	1399	njiva	55	1399	1,000000	1,000000	29,55	10
414 - STOJNCI	373/2	395	njiva	60	395	1,000000	1,000000	8,34	10
414 - STOJNCI	373/3	1856	njiva	60	1856	1,000000	1,000000	39,20	10
414 - STOJNCI	373/4	527	njiva	60	527	1,000000	1,000000	11,13	10
414 - STOJNCI	373/5	726	njiva	60	726	1,000000	1,000000	15,33	10
414 - STOJNCI	373/7	2681	njiva	60	2680	1,000000	1,000000	56,60	10
414 - STOJNCI	373/8	1057	njiva	60	1056	1,000000	1,000000	22,30	10
414 - STOJNCI	373/9	254	njiva	60	254	1,000000	1,000000	5,36	10

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Zemljišči v k.o. Dolič se oddajata v zakup kot celota.
- Zemljišča v k.o. Stojnci se oddajajo v zakup kot celota.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Ptuj, Prešernova 29, 2250 PTUJ, Tel: 02 7468800, E-pošta: Matej.Golob@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbrnemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravil:

Matej Golob

Matej
Golob

Digitally signed by
Matej Golob
Date: 2026.09.30
14:09:16 +02'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:
Mirjana Lukman



Digitally signed by
MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.10.01
06:38:59 +02'00'

UPRAVNA ENOTA PTUJ

Ponudba objavljena od 8.10.2026 do 13.10.2026.



[Handwritten signature]