

PRODAJALEC/I**FNG Property SI d.o.o., Dunajska cest 107, 1000 Ljubljana, matična št.: 7334141000, tel št.: 051 285 977**

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Tomislav Kramarić, predsednik posloводства – generalni direktor in **Krešimir Rendeli**, član posloводства – direktor

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA**TOLMIN**, Tumov drevored 4, 5220 Tolmin**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
917/4	2246	2742,00	*cena skupaj	da	Nedoločen čas
917/6	2246	50,00	*cena skupaj	da	Nedoločen čas
918	2246	1913,00	*cena skupaj	da	Nedoločen čas

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: **570.000,00 EUR (neto)**

Drugi prodajni pogoji (doleži...):

- Na navedenih nepremičninah stojita objekta z ID znakoma: stavba 2246-348 in stavba 2246-349 v katerih so poslovni prostor, ki se oddajo v najem za nedoločen čas in da novi lastnik vstopi v pogodbeno najemno razmerje;
- Kupec je dolžan za resnost ponudbe plačati varščino v višini 10 % kupnine, na TRR prodajalca št. SI56 0292 3026 6711 243, odprt pri NLB d.d.;
- Kupec je dolžan kupnino plačati v 30 dneh od podpisa prodajne pogodbe na TRR prodajalca št. SI56 0292 3026 6711 243, odprt pri NLB d.d.
- Če kupec ni zavezanec za plačilo DDV z možnostjo 100% odbitka vstopnega DDV in se od prodaje obračuna davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.
- Kupec plača vse notarske, zemljiškoknjižne stroške;
- Premoženje se prodaja, kot celota. Posamične nepremičnine ni možno kupiti;
- Prodajalec proda ter izroči kupcu nepremičnino, po načelu »videno-kupljeno«.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 1.10.2020

Družba posluje brez žiga.

FNG Property SI d.o.o.**Tomislav Kramarić**

predsednik posloводства – generalni direktor

Krešimir Rendeli

član posloводства – direktor

Obr. maj 2022

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote TOLMIN in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 9.10.2026 do 24.10.2026

Datum: 9.10.2026




(podpis uradne osebe)