

PRODAJALEC

Marija LEBAN, Lokovec 175, 5253 Čepovan

ki jo zastopa

Jožko LEBAN, Slap ob Idrijci 44, 5283 Slap ob Idrijci, tel. 041519662

UPRAVNA ENOTA NOVA GORICA**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE ALI GOZDA**

Od lastnice zemljišč Marije Leban podpisani pooblaščenec Jožko Leban dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije (k.o. 2296 Lokovec):

PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA	VRSTA IN DELEŽ NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ NA PARCELI	VRSTA IN DELEŽ DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ NA PARCELI
2296 *151 •	716 m ²	površine razpršene poselitve 100,0 %	poseljena zemljišča 18,4 % km. zemlj. brez trajnih nasadov, poselj. zemlj. 48,5 % poseljena zemljišča, tloris stavbe 19,6 % kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 13,5 %
2296 1413 •	133 m ²	druga kmetijska zemljišča 71,0 % gozdna zemljišča 29,0 %	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 100,0 %
2296 1414 •	320 m ²	druga kmetijska zemljišča 100,0 %	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 100,0 %
2296 1415 •	2.830 m ²	gozdna zemljišča 99,0 % druga kmetijska zemljišča 1,0 %	gozdna zemljišča 95,8 % kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 4,2 %
2296 1416/1 •	1.295 m ²	druga kmetijska zemljišča 100,0 %	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 100,0 %
2296 1416/2 •	164 m ²	druga kmetijska zemljišča 100,0 %	neplodna zemljišča 86,0 % kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 14,0 %
2296 1416/3 •	291 m ²	gozdna zemljišča 24,0 % druga kmetijska zemljišča 76,0 %	gozdna zemljišča 26,1 % kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 73,9 %
2296 1417 •	201 m ²	druga kmetijska zemljišča 100,0 %	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 100,0 %
2296 1418 •	291 m ²	druga kmetijska zemljišča 100,0 %	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 100,0 %
2296 1419 •	291 m ²	druga kmetijska zemljišča 100,0 %	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 100,0 %
2296 1420/2 •	403 m ²	druga kmetijska zemljišča 100,0 %	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 100,0 %
2296 1420/4 •	360 m ²	druga kmetijska zemljišča 100,0 %	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 41,9 % javna občinska cestna infrastruktura 58,1 %
2296 1420/5 •	110 m ²	druga kmetijska zemljišča 27,0 % površine razpršene poselitve 73,0 %	neplodna zemljišča 30,9 % km. zemlj. brez trajnih nasadov, poselj. zemlj. 20,0 % poseljena zemljišča 49,1 %
2296 1420/6 •	20.130 m ²	druga kmetijska zemljišča 64,0 % gozdna zemljišča 31,0 % površine razpršene poselitve 5,0 %	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 67,2 % gozdna zemljišča 30,9 % km. zemlj. brez trajnih nasadov, poselj. zemlj. 1,9 %
2296 1421 •	248 m ²	druga kmetijska zemljišča 100,0 %	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 100,0 %
2296 1422 •	597 m ²	druga kmetijska zemljišča 96,0 % gozdna zemljišča 4,0 %	gozdna zemljišča 11,7 % kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 88,3 %
2296 1423 •	1.334 m ²	gozdna zemljišča 36,0 % druga kmetijska zemljišča 64,0 %	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 44,6 % gozdna zemljišča 55,4 %
2296 1424 •	30.716 m ²	druga kmetijska zemljišča 1,0 % gozdna zemljišča 99,0 %	gozdna zemljišča 100,0 %
2296 1425 •	4.445 m ²	gozdna zemljišča 100,0 %	gozdna zemljišča 100,0 %
2296 1426 •	5.395 m ²	gozdna zemljišča 100,0 %	gozdna zemljišča 100,0 %

2296 1427 •	14.376 m2	druga kmetijska zemljišča 49,0 % gozdna zemljišča 51,0 %	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 42,2 % gozdna zemljišča 57,8 %
2296 1428 •	4.316 m2	druga kmetijska zemljišča 100,0 %	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 100,0 %
2296 1429 •	183 m2	druga kmetijska zemljišča 100,0 %	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 100,0 %
2296 1430 •	191 m2	gozdna zemljišča 23,0 % druga kmetijska zemljišča 77,0 %	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 100,0 %
2296 1431/2 •	14.850 m2	druga kmetijska zemljišča 56,0 % gozdna zemljišča 44,0 %	javna občinska cestna infrastruktura 5,8 % kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 58,8 % gozdna zemljišča 35,4 %
2296 1431/4 •	500 m2	druga kmetijska zemljišča 100,0 %	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 100,0 %
2296 1431/5 •	440 m2	gozdna zemljišča 80,0 % druga kmetijska zemljišča 20,0 %	gozdna zemljišča 16,7 % javna občinska cestna infrastruktura 83,3 %
2296 1431/6 •	5.834 m2	gozdna zemljišča 60,0 % druga kmetijska zemljišča 40,0 %	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 51,2 % gozdna zemljišča 48,8 %
2296 1431/7 •	102 m2	druga kmetijska zemljišča 100,0 %	neplodna zemljišča 72,6 % kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 27,4 %
2296 1431/8 •	404 m2	druga kmetijska zemljišča 100,0 %	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 100,0 %
2296 1432/1 •	3.000 m2	gozdna zemljišča 100,0 %	gozdna zemljišča 100,0 %
2296 1432/2 •	720 m2	gozdna zemljišča 100,0 %	gozdna zemljišča 78,4 % gozdna zemljišča, javna obč. cestna infrastr. 7,4 % javna občinska cestna infrastruktura 14,2 %
2296 1433 •	3.250 m2	gozdna zemljišča 100,0 %	gozdna zemljišča 97,2 % javna občinska cestna infrastruktura 2,8 %
2296 1434 •	396 m2	druga kmetijska zemljišča 100,0 %	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 100,0 %
2296 1435 •	583 m2	druga kmetijska zemljišča 100,0 %	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 100,0 %

Cena vseh parcel skupaj: ~~170.000,00 €~~

165.000,00 €

Drugi prodajni pogoji: Prodajajo se vse parcele skupaj, vključno s stavbami, ki stojijo na parceli 2296 *151. SOČASNO S SPREJEMOM PONUDBE JE POTREBNO PLAČATI ARO V ZNESKU 8.000,00 € (podatke za plačilo bo prodajalec kupcu posredoval telefonsko). Sprejem ponudbe brez sočasnega plačila are ni veljaven.

Datum: 7.10.2026

(podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVA GORICA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 9.10.2026 do 24.10.2026.

Datum: 9.10.2026



(podpis uradne osebe)