

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-16246/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote MARIBOR
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,0946 ha:

K.O.	Parc. št.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
653 - KOŠAKI	324/1	26359	Travniški sadovnjak	48	703	1,000000	1,000000	12,81	10
653 - KOŠAKI	324/1	26359	zemlj. pod kmetijskimi objekti	48	21	1,000000	1,000000	48,07	10
653 - KOŠAKI	335/4	4160	Travniški sadovnjak	49	138	1,000000	1,000000	2,51	10
653 - KOŠAKI	471	499	Travniški sadovnjak	49	84	1,000000	1,000000	1,53	10

Na parcelah so naslednji objekti:

Katastrska občina: 653 - KOŠAKI

par. št.	št. stavbe	tip objekta	lastništvo	ocenjena vrednost	letna najemnina	leto postavitve	leto obnove
324/1	526	Kmečka lopa	Tretja oseba			1980	

- Vsa ponujena zemljišča se oddajajo v zakup kot celota.
- Na delu parc. št. 324/1, k.o. 653 - Košaki stoji enostaven objekt št. 526 lesene izvedbe, ki ima tlorisno površino 14 m² (3,5 m x 4 m), višino slemena 3,5 m in streho dvokapnico. Objekt ni v lasti Republike Slovenije in ni predmet ponudbe za zakup.
- Izbrani zakupnik se zaveže z investitorjem objekta urediti medsebojna razmerja na način, da Skladu predloži podpisano izjavo o ureditvi medsebojnih razmerij z lastnikom objekta v roku 30 dni od izbire zakupnika.
- Izbrani zakupnik se zaveže, da bo objekt št. 526 ostal usklajen z 18. členom Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč. V kolikor to ne bo mogoče, ali v primeru, da bo izdana inšpekcijska odločba za odstranitev objekta, se izbrani zakupnik zaveže, da bo objekt odstranil na lastne stroške.
- Zakupnik je dolžan objekt odstraniti ob prenehanju zakupnega razmerja, če bo Sklad tako zahteval.
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.

- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Maribor, Miklavčeva ulica 7, 2000 MARIBOR, Tel: 02/2343770, E-pošta: Andreja1.Mesaric@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranimu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravl/a:

Andreja Mesarič

ANDREJA
MESARIČ

Digitalno podpisal
ANDREJA MESARIČ
Datum: 2026.10.07
11:58:44 +02'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:
Mirjana Lukman



Digitally signed by
MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.10.07
12:14:53 +02'00'

UE MARIBOR

Ponudba objavljena od 13.10.2026 do 27.10.2026



OBJAVLJENO

12.10.2026

Grafični prikaz ponujenih zemljišč:

