



PRODAJALEC/I

MARJAN JANEŽIČ, ZOISOVA 46,4000 KRANJ in

MATEJA JANEŽIČ, IŠKA 147, 1292 IG

KONTAKT: 040 777 553

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

ILUMINA NEPREMIČNINE, DARJA USENIK S.P., RIMSKA CESTA 30, 1293 ŠMARJE SAP

KONTAKT: 041781619

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

Podpisnik: Darja Usenik
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Št. potrdila: d27b381500000005756c4bf
Potrdilo veljavno od: 14.10.2024 do 14.10.2029
Čas podpisa: 10:15 12.10.2026

UPRAVNA ENOTA

UE GROSUPLJE

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
767/7	1782 STARA VAS	3213	50.000	NE	/
767/9	1782 STARA VAS	36	20.000	NE	/

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 70.000 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina (m ²)	delež	Cena (EUR/m ²)	Cene (EUR)
1782 STARA VAS	767/7	3213 m ²	½ MATEJA JANEŽIČ in ½ MARJAN JANEŽIČ		50.000 EUR
1782 STARA VAS	767/9	36 m ²	¼ MATEJA JANEŽIČ IN ¼ MARJAN JANEŽIČ		20.000 EUR

Skupaj : 70.000 EUR

Drugi pogoji prodaje:

Predmet nameravane prodaje predstavlja nedeljivo celoto, ki jo sestavljata:

1. parcela k. o. 1782, parcela št. 767/7 v celoti (1/1) za kupnino 50.000,00 EUR, in
2. solastniška deleža prodajalcev na parceli k. o. 1782, parcela št. 767/9, in sicer delež Mateje Janežič do 1/4 in delež Marjana Janežič do 1/4, skupaj do 1/2, za kupnino 20.000,00 EUR.

Skupna kupnina za celoten prodajni sklop znaša 70.000,00 EUR.

Prodajalca izrecno določata, da se obe navedeni nepremičnini prodajata izključno skupaj. Sklenitev prodajne pogodbe za celoten prodajni sklop je bistven in neločljiv pogoj prodaje.

Predkupna upravičenka lahko zato svojo predkupno pravico uveljavi le pod pogoji iz te ponudbe in za celoten prodajni sklop. Sprejem ponudbe samo glede solastniških deležev na parceli št. 767/9 brez hkratnega sprejema vseh pogojev prodaje celotnega sklopa se ne šteje za veljaven sprejem ponudbe.

Stroške in davčne obveznosti v zvezi s sklenitvijo in izvedbo prodajne pogodbe nosita pogodbeni stranki, kot sledi:

- **davek na promet nepremičnin** nosita oziroma plačata prodajalca;
- **stroške sestave prodajne pogodbe v obliki notarskega zapisa** nosita prodajalca;
- **stroške zemljiškoknjižnega postopka za vpis lastninske pravice kupca**, vključno s pripadajočimi sodnimi taksami, nosi kupec.

Morebitne druge stroške, ki niso izrecno navedeni v tej ponudbi, nosi tista pogodbeni stranka, na strani katere so nastali, razen če se pogodbene stranke pisno dogovorijo drugače.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 3.10.2026

(za pravne osebe)

Žig

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote GROSUPLE in na enotnem državnem portalu E-uprave od 12.10.2026 do 27.10.2026.

Datum: 12.10.2026

Žig

(upravna enota)



(podpis uradne osebe)