

PRODAJALCA:

Franc STRUNA, stanujoč Meniška vas 22 A, 8350 Dolenjske Toplice
Irena STRUNA, stanujoča Meniška vas 22 A, 8350 Dolenjske Toplice

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
 Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,
 Telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 12.10.2026

UPRAVNA ENOTA: Novo mesto

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA

Podpisan lastnik zemljišča dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena
1.	4349/27	1/1	1496 Podturn	3.910,00	
CENA SKUPAJ:					=8.616,00 €

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- vse informacije o nepremičnini so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski**, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišča so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnine v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišča ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišča;
- kupec plača vse stroške nastale s tem pravnim poslom, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, taksa UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove, stroške posredovanja nepremičninski družbi po pogodbi, stroške sestave listin in izpeljave pravnega posla ter stroške overitve pri notarju;
- pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača aro v višini 10 % z nakazilom na fiduciarni račun družbe **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693** odprt pri **OTP bank d. d.**

PRODAJALCA:

Franc STRUNA

NNRN
 NEPREMIČNINE NOVO MESTO

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO
 Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07/33-79-420, 040 287 597
 e-mail: nepremicnine.novomesto@siol.net
www.nnrn.si

Irena STRUNA

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote portalu E-uprave od 12.10.2026 do

in na enotnem državnem

Datum: 12.10.2026

žig (UE):

Podpis uradne osebe: