

PRODAJALEC

Gregor Peršin, Črna vas 494, 1000 Ljubljana
telefon: 010/879-536
(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

**UPRAVNA ENOTA
KRŠKO****PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
849	1334 ČRNEČA VAS	603		NE	
850	1334 ČRNEČA VAS	306		NE	
*268	1334 ČRNEČA VAS	18		NE	

***Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.**

Cena skupaj: 42.500,00 EUR

Drugi prodajni pogoji:

Nepremičnine, ID znak: parcela 1334 849, ID znak: parcela 1334 850 in ID znak: parcela 1334 *268 se prodajajo izključno skupaj v kompletu za skupno ceno 42.500,00 EUR. Kupec plača kupnino tako, da plača:

- aro v znesku 1.500,00 EUR najkasneje do izteka roka za sprejem ponudbe,
- preostanek kupnine v znesku 41.000,00 EUR pa najkasneje v roku 45 dni od pravnomočnosti odločbe UE o odobritvi pravnega posla, pod pogojem, da prodajalec v tem roku pri nepremičninski družbi SONCE SKUPINA d.o.o., Depala vas 7 A, 1230 Domžale v korist kupca deponira izvirnik overjene prodajne pogodbe, ki vsebuje zemljiškoknjižno dovolilo, z izrecnim in nepreklicnim nalogom, da ga bodisi izroči kupcu ob predložitvi izvirnika verodostojnega potrdila o plačilu celotne kupnine bodisi v primeru, če bi kupec kupnino ali del kupnine plačeval z bančnim kreditom, ki se bo zavaroval z zastavo nepremičnin, deponirano listino dostavi in izroči notarju, katerega ime bo sporočil kupec najkasneje 3 delovne dni pred terminom za sklenitev sporazuma o zavarovanju terjatve v namen ustanovitve hipoteke na nepremičninah, z izrecnim nalogom notarju, da na podlagi deponirane listine vloži ustrezen zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice v korist kupca in zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve hipoteke v korist banke, vendar zgolj v primeru in pod pogojem, da sta podpisani tudi kreditna pogodba z banko ter sporazum o zavarovanju terjatve v namen ustanovitve hipoteke na nepremičninah, vse zaradi poplačila kupnine po prodajni pogodbi, pod pogojem, da je kupec plačal aro (1.500,00 EUR), iz kreditne pogodbe ali drugega dokumenta banke pa izhaja, da bo banka nakazala preostanek kupnine, v primeru, če bo kupec sam plačal del preostanka kupnine pa ustrezno razliko, pri čemer je kupec v tem primeru notarju dolžan predložiti izvirnik verodostojnega potrdila o

plačilu are (1.500,00 EUR) in razlike do preostanka kupnine, ki jo bo sam plačal, pri čemer mora biti ob deponiranju določen rok za prevzem deponirane listine najmanj do dne 31. 12. 2026.

Vsa plačila se izvršijo na transakcijski račun Katje Peršin, Črna vas 494, 1000 Ljubljana, št. SI56 0205 8118 0240 458, odprt pri NLB d.d. Če kupec zamudi s plačilom kateregakoli dela kupnine, mora prodajalcu poleg glavnice plačati tudi zakonske zamudne obresti za čas od zapadlosti do plačila.

Izrecen pogoj za veljaven sprejem ponudbe je plačilo are v znesku 1.500,00 EUR najkasneje do izteka roka za sprejem ponudbe.

Kupec s sprejemom ponudbe izrecno soglaša z naslednjimi relevantnimi dejstvi in pogoji prodaje:

- nepremičnine se prodajajo po zemljiškoknjžnem stanju na dan objave te ponudbe,
- nepremičnine se prodajajo vseh bremen proste,
- nepremičnine se prodajajo po načelu videno kupljeno, v stanju v kakršnem so na dan objave te ponudbe,
- prodajalec ne razpolaga z uporabnim dovoljenjem za stavbo št. 202, ki stoji na nepremičninah ID znak: parcela 1334 849 in ID znak: parcela 1334 *268,
- prodajalec bo izročil kupcu v posest oseb in stvari proste nepremičnine najkasneje v roku 45 dni od pravnomočnosti odločbe UE o odobritvi pravnega posla, pod pogojem, da kupec v tem roku plača celotno kupnino,
- davek na promet nepremičnin in morebitne druge davčne obveznosti ter notarske stroške za overitev podpisa plača prodajalec,
- upravno takso za odobritev pravnega posla ter stroške vpisa v zemljiško knjigo plača kupec,
- morebitne druge stroške plačata obe pogodbeni stranki vsaka do ½,
- v stavbi št. 202 ostane naslednja oprema:
 - o kuhinja: ostane v celoti z vsemi z vsemi elementi, vključno z jedilnim kotom, kavčem ter opremljeno kopalnico,
 - o ostane vsa električna napeljava z vtičnicami in stikali.

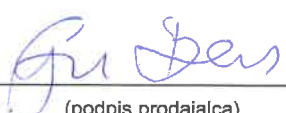
Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum:

8. 10. 2026

Žig

(za pravne osebe)


(podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KRŠKO / OBČINA KOSTANJEVICA in NA KRKI
na enotnem državnem portalu E-uprave od 12.10.2026 do 27.10.2026

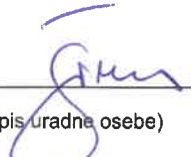
Datum:

12.10.2026

Žig

(upravna enota)




(podpis uradne osebe)