

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-16243/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote PESNICA
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 3,847 ha:

K.O.	Parc. števil.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
568 - TRATE	24	1567	njiva	47	1567	1,000000	1,000000	33,10	10
568 - TRATE	28/2	22352	njiva	46	3000	1,000000	1,000000	63,36	10
568 - TRATE	28/2	22352	njiva	46	15289	1,000000	1,000000	322,90	10
568 - TRATE	28/2	22352	travnik	46	750	1,000000	1,000000	11,45	10
568 - TRATE	237/1	2172	travnik	41	45	1,000000	1,000000	0,69	10
568 - TRATE	237/1	2172	njiva	41	2010	1,000000	1,000000	42,45	10
568 - TRATE	237/2	6666	njiva	42	2187	1,000000	1,000000	46,19	10
568 - TRATE	237/2	6666	travnik	42	1016	1,000000	1,000000	15,51	10
568 - TRATE	345/1	2626	njiva	53	1654	1,000000	1,000000	34,93	10
568 - TRATE	345/2	1662	njiva	70	1381	1,000000	1,000000	35,22	10
568 - TRATE	347/1	1058	njiva	70	934	1,000000	1,000000	23,82	10
568 - TRATE	347/8	2213	njiva	70	1343	1,000000	1,000000	34,25	10
568 - TRATE	348/1	1966	njiva	54	1966	1,000000	1,000000	41,52	10
2665 - ZGORNJI DRAŽEN VRH	110/2	2265	njiva	70	1063	1,000000	1,000000	27,11	10
2665 - ZGORNJI DRAŽEN VRH	110/2	2265	travnik	70	656	1,000000	1,000000	11,95	10
2665 - ZGORNJI DRAŽEN VRH	110/2	2265	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	70	225	1,000000	1,000000	0,20	10
2665 - ZGORNJI DRAŽEN VRH	112/18	180	njiva	70	180	1,000000	1,000000	4,59	10
2665 - ZGORNJI DRAŽEN VRH	147/3	3826	travnik	70	2232	1,000000	1,000000	40,67	10
2665 - ZGORNJI DRAŽEN VRH	147/3	3826	Travniški sadovnjak	70	972	1,000000	1,000000	17,71	10

- Parc. št 28/2 in 24, k.o. 569-TRATE se oddajajo v zakup kot celota (POLIGON 1).
- Parc. št. 237/1 in 237/2 k.o. 568- TRATE se oddajajo v zakup kot celota (POLIGON 2).
- Parc. št. 112/18 in 110/2, raba njiva se oddajajo v zakup kot celota, posebej se oddaja parc. št. 110/2 raba travnik in kmet.zemlj.v zaraščanju (POLIGON 3).
- Parc. št. 348/1, 345/1, 345/2, 347/1 in 347/8, k.o. 568- TRATE se oddajajo v zakup kot celota(POLIGON 4).
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil s 1.1.2027.
- Izbrani zakupnik se zaveže, da dele zemljišča, ki predstavljajo kmetijsko zemljišče v zaraščanju, očisti zarasti in na njih vzpostaviti kmetijsko rabo v roku 1 leta od sklenitve pogodbe- Pred pričetkom del je zakupnik dolžan pridobiti soglasje Sklada KZG in drugih pristojnih institucij.
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spraviu pridelkov.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.

- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Maribor, Miklavčeva ulica 7, 2000 MARIBOR, Tel: 02/234 37 73, E-pošta: tina.kusar@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravil/a:

Tina Kušar

Tina
Kušar
Digitalno
podpisal Tina
Kušar
Datum:
2026.10.08
13:00:03 +02'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:
Mirjana Lukman



Digitally signed by
MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.10.08
14:26:49 +02'00'

Parc. št. 28/2 in 24, K.O. 568- TRATE(POLIGON 1):



Parc. št. 237/1 in 237/2, K.O. 568- TRATE(POLIGON 2):



Parc. št. 110/2 in 112/18, K.O. 2665- ZGORNJI DRAŽEN VRH (POLIGON 3):



Prac. št. 347/1, 345/2, 345/1, 348/1, 347/8, K.O.- TRATE(POLIGON 4):



Parc. št. 147/3, K.O. 2665- ZGORNJI DRAŽEN VRH:



PONUDBA JE BILA OBJAVLJENA NA OGLASNI DESKI VE PEJNICA IN ENOVNEN PORTALU E-UPRAVE.

Ponudba objavljena od 12.10.2026 do 27.10.2026.

12.10.2026



