

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-16179/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote KOČEVJE
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,3291 ha:

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
1575 - STARA CERKEV	986/5	10898	travnik	58	382	1,000000	1,000000	6,96	10
1575 - STARA CERKEV	987	290	travnik	58	65	1,000000	1,000000	1,18	10
1576 - MAHOVNIK	93	7565	zemlj. pod kmetijskimi objekti	39	30	1,000000	1,000000	26,40	10
1576 - MAHOVNIK	93	7565	travnik	39	450	1,000000	1,000000	5,63	10
1576 - MAHOVNIK	139/17	115627	travnik	58	184	1,000000	1,000000	3,35	10
1580 - ONEK	226/59	440	travnik	32	440	1,000000	1,000000	5,50	10
1580 - ONEK	238/1	8533	pašnik	33	200	1,000000	1,000000	1,14	10
1580 - ONEK	238/1	8533	Travniški sadovnjak	33	1540	1,000000	1,000000	23,52	10

Na parcelah so naslednji objekti:

Katastrska občina: 1576 - MAHOVNIK

par. šte.	št. stavbe	tip objekta	lastništvo	ocenjena vrednost	letna najemnina	leto postavitve	leto obnove
93		Čebelnjak	Tretja oseba			2015	

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravilu pridelkov.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.
- Parc. št. 986/5 in 987, obe k.o. 1575-Stara Cerkev, se oddajajo v zakup kot celota.
- Izbrani zakupnik bo na parc. št. 139/17, k.o. 1576-Mahovnik, parc. št. 226/59, k.o. 1580-Onek in 238/1, k.o. Onek, posest nastopil s 1. 1. 2027.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.

- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti. Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Kočevje, Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, Tel: 01 89 39 210, E-pošta: teja.merhar@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravila:
Teja Merhar

 Digitalno
podpisal Teja
Merhar
Datum:
2026.10.12
08:05:49 +02'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:
Stanko Oblak

 Digitalno podpisal
STANKO OBLAK
Datum: 2026.10.12
08:09:13 +02'00'

Ponudba objavljena od 12. 10. 2026 do 27. 10. 2026

