

①

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LITIJA

NOTAR

Miro Bregar, Ul. Mire Pregljeve 4, Litija

Prejeto:	09 -10- 2026	Sig.	3235
Številka zadeve:	380-425/2026	Pril.	1
		Vred.	

UPRAVNA ENOTA LITIJA
Jerebova ulica 14
1270 Litija

Lastnik in prodajalec: Saša Primožič, Kidričeva ulica 60, Trzin,
ki ga po pooblastilu zastopam Miro Bregar, notar v Litiji



(podpis in žig)

PONUDBA

ZA PRODAJO KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- pooblastilo priloženo

Upravno enoto naprošamo, da na podlagi čl. 20/III Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS 44/22) nemudoma objavi na oglasni deski in na enotnem državnem portalu E-uprave sledečo ponudbo za prodajo sledečih kmetijskih oz. gozdnih zemljišč (ter da jo pošlje občini in kraj. uradu oz. informacijski pisarni, da jo objavijo na oglasni deski):

Katastrska občina	Številka parcele	površina (m2)	Delež prodaje
1845-Moravče	1179/1	1365	1/1
1845-Moravče	1179/2	1242	1/1

za skupno kupnino: 16.500,00 EUR.

Drugi kumulativni pogoji prodaje (četrti alineja 2. odstavka 20 člena Zakona o kmetijskih zemljiščih):

a) Lastnik prodaja predmetne nepremičnine skupaj nerazdelno (t.i. paketna prodaja) s posebnim pogojem takojšnjega plačila kupnine, in sicer najkasneje ob sprejemu ponudbe, skladno s čl. 513/3 v zvezi s čl. 508 Obligacijskega zakonika z izročitvijo denarja prodajalcu proti izstavitvi pobotnice ali deponiranjem kupnine pri podpisnem notarju z nakazilom na notarjev deponentni račun, vse na stroške sprejemnika ponudbe.

Pogoj iz prejšnjega odstavka je zadoščeno tudi, če predkupni upravičenec po 3. odstavku tega določila čl. 508 OZ poda zadostno zavarovanje (neposredno izvršljiv notarski zapis).

b) Nepremičnine so obremenjene z več pravicami, med drugim tudi s pravico dosmrtnega užitka, kot to izhaja iz zemljiške knjige (*»Nemo plus iuris ad alium transferre potest, quam ipso habet«*) ali nihče ne more na drugega prenesti več pravic, kot jih ima sam), kar zavezuje tudi novega kupca.

c) Sprejemnik se s sprejemom ponudbe zaveže kriti tudi stroške, ki bodo nastali v zvezi s predmetno prodajo nepremičnin (polovico notarske pristojbine po notarski tarifi).

Litija, dne 05.10.2026



Lastnik in prodajalec:
Saša Primožič, zanj po pooblastilu notar Miro Bregar

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote LITJA in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 12.10.2026 do uključno 27.10.2026

Datum: 12.10.2026



Škuljan
(podpis uradne osebe)