

PRODAJALEC

VESNA DERVIŠEVIĆ, Ulica Moša Pijade 6, 8340 Črnomelj – lastnica do 1/4
MONIKA DANDIĆ, Kajuhova ulica 2, 8340 Črnomelj - lastnica do 1/4
DARINKA ZAVIRŠEK, Ulica Istrskega odreda 10, 6310 Izola – Isola - lastnica do 1/6
CILKA GORIČNIK, Lipnica 9 a, 4245 Kropa - lastnica do 1/18
MARJANCA GORŠE, Podturn pri Dolenjskih Toplicah 36, 8350 Dolenjske Toplice - lastnica do 1/18
FRANC MURN, Rumanja vas 38 a, 8351 Straža pri Novem mestu - lastnik do 1/18
DANICA ROŽMAN, Šorlijeva ulica 17, 4000 Kranj - lastnica do 1/18
PETER ROŽMAN, Ulica Janeza Puharja 9, 4000 Kranj - lastnik do 1/18
ANICA ŠMALC, Gorenje Sušice 27, 8323 Uršna sela - lastnica do 1/18

POOBlašČENEC

QUADROS, poslovanje z nepremičninami, poslovne in finančne storitve, d.o.o.
Zadružna cesta 14, 8340 Črnomelj (051 361 606; info@quadros.si, Katja Bahr)

UPRAVNA ENOTA ČRNOMELJ

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
677/1	1534 PETROVA VAS	482	/	NE	/
677/2	1534 PETROVA VAS	662	/	NE	/
2012	1534 PETROVA VAS	1439	/	NE	/
1236/2	1534 PETROVA VAS	1007	/	NE	/
1238	1534 PETROVA VAS	874	/	NE	/
1241/1	1534 PETROVA VAS	1538	/	NE	/
1243/1	1534 PETROVA VAS	372	/	NE	/
1476	1534 PETROVA VAS	287	/	NE	/
1477	1534 PETROVA VAS	664	/	NE	/
1888	1534 PETROVA VAS	2072	/	NE	/
1897	1534 PETROVA VAS	3072	/	NE	/
680/2	1534 PETROVA VAS	2762	/	NE	/
skupaj		15.231 m ²			

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 45.693 EUR

Drugi prodajni pogoji:

- parcele se prodajajo izključno skupaj, kot celota,
- parcela 680/2 je stavbno zemljišče – Gospodarska cona CERJE,
- prodaja po načelu videno-kupljeno, kupec je seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem zemljišča oz. gozdov, podatki o površini zemljišč so povzeti po evidencah GURS in se lahko v naravi razlikujejo,
- kupec povrne prodajalcu del stroškov provizije v višini 913,86 EUR + 22% DDV (=1.114,91 EUR) in plača stroške vpisa lastninske pravice v ZK,
- pri prodaji posreduje nepremičninska družba QUADROS, d.o.o., Zadružna cesta 14, 8340 Črnomelj.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 13.10.2026

Žig

po pooblastilu:

Digitally signed

(za pravne osebe)

 **QUADROS** by KATJA BAHOR
(podpis prodajalca/ev) Date: 2026.10.13
09:44:26 +02'00'

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ČRNOMELJ in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 13.10.2026 do 28.10.2026

Datum: 13.10.2026




(podpis uradne osebe)