

UPRAVNA ENOTA TREBNJE	
Projeto	13-10-2026
Vredn.:	Priloge: 2
Številka zadeve: 830-819/2026-6253-1	

PRODAJALEC/I

KOLENC JOŽEFA, RAČJE SELO 14, 8210 TREBNJE, 031257666

UPRAVNA ENOTA

TREBNJE

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec)
713/5	K.O. ŠEVNICA	68	110.000,00		
713/13	K.O. ŠEVNICA	10478	79.000,00		

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 189.000, 00
EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

- obvezna prodaja obeh parcel skupaj ob upoštevanju spodaj navedenih pogojev,

- takoj ob sprejemu ponudbe za nakup kmetijskega zemljišča oziroma ob uveljavljanju predkupne pravice mora kupec na TRR prodajalke Kolenc Jožefe s številko SI 56 0297 1244 2983 237, NLB plačati aro v višini 18. 900 EUR in 4% povrnitve stroškov posredovanja, ki znašajo 7.560 EUR plus DDV, to je skupaj 9223,20 EUR. Navedeno skupaj z aro znaša 28.123,20 EUR,

- kupec mora v roku treh delovnih dni po odobritvi in pravnomočnosti odobritve pravnega posla na račun prodajalke nakazati še razliko kupnine v znesku 170.100,00 EUR,

- kupec mora prav tako kriti vse upravne oziroma notarske stroške potrebne za prepis nepremičnine; v skupnem znesku 1500 eur,

- kupec plača davek na promet nepremičnin v znesku 2%, kar znaša 3.780, 00 EUR.

Vse navedeno PREDSTAVLJA BISTVENI DEL TE PRODAJE. Prodaja ni možna brez sprejema vseh navedenih pogojev.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 12. 10. 2026

Žig
(za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev)

Kolenc Jožef

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote TREBNJE in na enotnem državnem portalu E-uprave od 13.10.2026 do 28.10.2026.

Datum: 13.10.2026

Žig

(upravna enota)

(podpis uradne osebe)

