

PRODAJALEC

VESNA DERVIŠEVIČ, Ulica Moša Pijade 6, 8340 Črnomelj – lastnica do 1/4
MONIKA DANDIČ, Kajuhova ulica 2, 8340 Črnomelj - lastnica do 1/4
DARINKA ZAVIRŠEK, Ulica Istrskega odreda 10, 6310 Izola – Isola - lastnica do 1/6
CILKA GORIČNIK, Lipnica 9 a, 4245 Kropa - lastnica do 1/18
MARJANCA GORŠE, Podturn pri Dolenjskih Toplicah 36, 8350 Dolenjske Toplice - lastnica do 1/18
FRANC MURN, Rumanja vas 38 a, 8351 Straža pri Novem mestu - lastnik do 1/18
DANICA ROŽMAN, Šorlijeva ulica 17, 4000 Kranj - lastnica do 1/18
PETER ROŽMAN, Ulica Janeza Puharja 9, 4000 Kranj - lastnik do 1/18
ANICA ŠMALC, Gorenje Sušice 27, 8323 Uršna sela - lastnica do 1/18

POOBLAČENEC

QUADROS, poslovanje z nepremičninami, poslovne in finančne storitve, d.o.o.
Zadružna cesta 14, 8340 Črnomelj (051 361 606; info@quadros.si, Katja Bahr)

UPRAVNA ENOTA ČRNOVELJ

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1241/2	1534 PETROVA VAS	892	/	NE	/
1243/2	1534 PETROVA VAS	121	/	NE	/
1243/5	1534 PETROVA VAS	114	/	NE	/
1243/6	1534 PETROVA VAS	199	/	NE	/
1248	1534 PETROVA VAS	1226	/	NE	/
1338/6	1534 PETROVA VAS	6812	/	NE	/
1339/5	1534 PETROVA VAS	6186	/	NE	/
1339/6	1534 PETROVA VAS	8257	/	NE	/
1848	1534 PETROVA VAS	604	/	NE	/
2116	1534 PETROVA VAS	1770	/	NE	/
2125	1534 PETROVA VAS	932	/	NE	/
	skupaj	27.113 m ²			/

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 32.535,60 EUR

Drugi prodajni pogoji:

- parcele se prodajajo izključno skupaj, kot celota,
- prodaja po načelu videno-kupljeno, kupec je seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem zemljišča oz. gozdov, podatki o površini zemljišč so povzeti po evidencah GURS in se lahko v naravi razlikujejo,
- kupec povrne prodajalcu del stroškov provizije v višini 650,71 EUR + 22% DDV (=793,87 EUR) in plača stroške vpisa lastninske pravice v ZK,
- pri prodaji posreduje nepremičninska družba QUADROS, d.o.o., Zadružna cesta 14, 8340 Črnomelj.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 13.10.2026

Žig

po pooblastilu:

(za pravne osebe)

 **QUADROS**
nepremičnine bela krajina
(podpis prodajalca/ev)

Digitally signed
by KATJA
BAHR

Date: 2026.10.13

11:34:04 +02'00'

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote CRNOMELJ in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 13.10.2026 do 28.10.2026

Datum: 13.10.2026




(podpis uradne osebe)